

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova 158,
735 81 Bohumín,

které zastupuje
Ing. Miroslav Knápek
Břustkova 587/27,
700 30 Ostrava - Výškovice

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/00904/2020/STAV/KUK

MUBO/00904/03/2020/STAV/LiL

Ing. Lukáš Lička

596 092 250

licka.lukas@mubo.cz

29. 1. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Propojka k pěchotnímu srubu Na Trati v Bohumíně“

na pozemcích parc. č. 1411/1, 1428/2 v katastrálním území Pudlov, dále na pozemcích parc. č. 1302/16, 1303/1, 1303/2, 1306/48, 1306/146 v katastrálním území Starý Bohumín (dále jen „záměr“).

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel dne 10. 1. 2020 prostřednictvím stavebního odboru Městského úřadu Bohumín žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „**Propojka k pěchotnímu srubu Na Trati v Bohumíně**“, žadatelem je

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, které zastupuje

Ing. Miroslav Knápek Břustkova 587/27, 700 30 Ostrava - Výškovice.

Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla doručena stavebnímu odboru Městského úřadu Bohumín, který je koordinátorem závazných stanovisek vydávaných podle § 4 odst. 7 stavebního zákona na základě příslušného zmocnění Městským úřadem Bohumín.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro společné vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „**Propojka k pěchotnímu srubu Na Trati v Bohumíně**“, vypracovaná Ing. Miroslavem Knápkem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1102989, datum zpracování 01/2020. Předmětem dokumentace je novostavba propojky o délce 342 m a šířce 2 m a přípojky NN. Všechny části doložené dokumentace, na jejímž základě je stanovisko vydáno, jsou uloženy ve spisu stavebního odboru (koordinátora) Městského úřadu Bohumín.

Kromě podkladů předložených stavebním úřadem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále „PÚR“), aktualizace č. 3 schválená vládou České republiky dne 2. 9. 2019 usnesením č. 630,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále „A1-ZÚR MSK“ nebo „ZÚR“), aktualizace č. 1 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 nabytá účinnosti dne 21. 11. 2018,
- Územní plán Bohumína, vydaný Zastupitelstvem města Bohumína dne 10. 2. 2014 usnesením č. 282/21, který nabyt účinnosti dne 1. 3. 2014,
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace ke dni 31. 12. 2017.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje.

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“) je území Bohumína zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Ostrava, přičemž širší zájmové území (zahrnující pozemek dotčený záměrem) patří do specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava - Karviná. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovených pro tuto specifickou krajinu v ZÚR.

Záměr není v rozporu se stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR.

III. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí

Dle Územního plánu Bohumína se:

- záměrem dotčená část pozemku parc. č. 1411/1 v katastrálním území Pudlov nachází v ploše – **plochy veřejných prostranství** (kód plochy **P**), zároveň se nachází v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona,
- záměrem dotčená část pozemku parc. č. 1428/2 v katastrálním území Pudlov nachází v plochách **plochy krajinné zeleně** (kód plochy **KZ**) a **plochy smíšené obytné** (kód plochy **SO-91**), které se zároveň nacházejí v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona,
- záměrem dotčená část pozemku parc. č. 1306/48 v katastrálním území Starý Bohumín nachází v plochách **plochy smíšené obytné** (kód plochy **SO-91**), která se zároveň nachází v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, **plochy krajinné zeleně** (kód plochy **KZ-O**), která se zároveň nachází v nezastavěném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, **plochy a koridory technické infrastruktury** (kód plochy **T-Z35**), které se zároveň nachází v zastavitelném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona,
- záměrem dotčená část pozemku parc. č. 1306/146 v katastrálním území Starý Bohumín nachází v ploše – **plochy krajinné zeleně** (kód plochy **KZ-O**), která se zároveň nachází v nezastavěném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona,

- záměrem dotčená část pozemku parc. č. 1306/16 v katastrálním území Starý Bohumín nachází v ploše – **plochy krajinné zeleně** (kód plochy **KZ-O**), která se zároveň nachází v nezastavěném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona,
- záměrem dotčená část pozemku parc. č. 1303/1 v katastrálním území Starý Bohumín nachází v ploše – **plochy silniční dopravy** (kód plochy **DS**), která se zároveň nachází v nezastavěném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona,
- záměrem dotčená část pozemku parc. č. 1306/2 v katastrálním území Starý Bohumín nachází v ploše – **plochy silniční dopravy** (kód plochy **DS**), která se zároveň nachází v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Úřad územního plánování při posuzování záměru v rozsahu své působnosti dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s využitím výše uvedených ploch.

Úřad územního plánování rovněž ověřil, že v plochách s rozdílným způsobem využití, tedy P, KZ, SO-91, KZ-O, T-Z35 a DS je přípustné umísťovat související technickou a dopravní infrastrukturu pro zajištění provozu a dopravní obsluhy navazujících zastavitelných ploch.

K ochraně nezastavěného území lze konstatovat, že dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, přičemž v daném případě se jedná o umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury a tudíž je záměr v souladu s tímto ustanovením stavebního zákona.

IV. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Záměr v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

V územně analytických podkladech je pro dané území evidováno: ochranné pásmo dálnice a silnice, ochranné pásmo železniční trati, vedení plynovodu VTL, vedení elektrické sítě VVN, vodovodní řad, ptačí oblast NATURA 2000

V rámci navazujícího správního řízení, vedeného stavebním úřadem, je nutno vyloučit negativní vliv záměru na předměty ochrany nebo celistvost ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ten, kdo zamýšlí uskutečnit záměr, je povinen návrh tohoto záměru předložit příslušnému orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava) k vydání stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor rozvoje a investic

BOHUMÍN 2


Ing. Jitka Ptošková
vedoucí odboru rozvoje a investic

Obdrží:

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,
Ing. Miroslav Knápek, Břustkova 587/27, 700 30 Ostrava – Výškovice

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného závazného stanoviska
zn. MUBO/00904/2020/STAV/KUK